

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 101 del Reg.	OGGETTO: stipula contratto di affitto per gli immobili di proprietà dell'IPASS sito in Via Alcide De Gasperi n.132 con la ditta individuale “SudBudella” di Centineo Francesco.
DATA 27/05/2020	

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di Maggio in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A n. 27/Gab del 24.03.2020 con cui è stato riconfermato l'incarico di Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) al Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.81 del 15.04.2020;

Premesso che l'Ente è proprietario degli immobili siti in Via Alcide De Gasperi al n.132 a Calatafimi Segesta (TP) censiti al catasto per come segue:

- Foglio 57, particella 1256, sub 2, classe 5, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €54,95;
- Foglio 57, particella 1256, sub 3, classe 4, Cat. C/6, avente una rendita catastale pari ad €58,88;
- Foglio 57, particella 1256, sub 4, classe 4, Cat. C/6, avente una rendita catastale pari ad €55,78;
- Foglio 57, particella 1256, sub 5, classe 5, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €54,95;

Atteso che il Sig. Francesco Centineo nato ad Arnsberg in Germania, il 23.01.1975 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Alcide De Gasperi n.101, C.F.: CNTFNC75A23Z112S, nella qualità di titolare della ditta individuale "SudBudella" avente Partita IVA: 02730520810, con nota prot.n.139 del 05/05/2020 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto degli immobili in argomento a nome dello stesso;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6, tacitamente rinnovabile per ugual durata, qualora non intervenga disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1 Giugno 2020 e fino al 31 Maggio 2026, con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad €230,00, ritenuto congruo in considerazione delle modeste dimensioni del locale e del vigente mercato immobiliare per gli affitti nel territorio;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D. Lgs. n.81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, in materia di "Amministrazione Trasparente";

- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1) Stipulare con Sig. Francesco Centineo nato ad Arnsberg in Germania, il 23.01.1975 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Alcide De Gasperi n.101, C.F.: CNTFNC75A23Z112S, nella qualità di titolare della ditta individuale “SudBudella” avente Partita IVA: 02730520810, un contratto di affitto per il periodo dal 1 Giugno 2020 al 31 Maggio 2026 per gli immobili siti in Via Alcide De Gasperi al n.132 a Calatafimi Segesta (TP) censiti al catasto per come segue:

- Foglio 57, particella 1256, sub 2, classe 5, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €54,95;
- Foglio 57, particella 1256, sub 3, classe 4, Cat. C/6, avente una rendita catastale pari ad €58,88;
- Foglio 57, particella 1256, sub 4, classe 4, Cat. C/6, avente una rendita catastale pari ad €55,78;
- Foglio 57, particella 1256, sub 5, classe 5, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €54,95;

2) Approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell’Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;

3) Accertare la somma complessiva di €16.560,00 per come segue

- €1.610,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio d’esercizio 2020;
- €2.760,00 al Cap.1.001.0002 “Fitti di Fabbricati” del Bilancio d’esercizio pluriennale dal 2021 fino alla naturale scadenza contrattuale;

4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000 stante l’imminenza dell’inizio della locazione.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

**IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

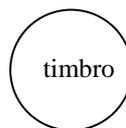
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS